

Отчет по МКД 12 мкр 45 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4491,3	в т.ч. жилая	4491,3	всп. Пом.	
		Кол-во			
Кол-во подъездов	6	мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения		Задолженность за			
на 01.01.2024	327 278,35	предыдущий			
		период	-515775,105	Кол-во Лифтов	0
		Тариф за			
		содержание и			
Кол-во лицевого	91	ремонт	14,32	с 01.06.2024	14,32
Кол-во прописанных	193				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	64315,42	35829,78	355763,99	7170,00	64388,11	71558,11
01.02.2024	64315,42	48782,47	371296,93	17791,00	72392,06	90183,06
01.03.2024	64315,42	71010,30	364602,05	1882,00	55927,11	57809,11
01.04.2024	64315,42	62827,02	366090,44	0,00	98864,11	98864,11
01.05.2024	64315,42	55194,56	375211,30	329,00	52494,11	52823,11
01.06.2024	64315,42	55274,47	384252,25	29042,00	86128,69	115170,69
01.07.2024	64315,42	101644,96	346922,70	5307,33	138828,54	144135,87
01.08.2024	64315,42	113767,89	297470,23	2972,51	58764,29	61736,80
01.09.2024	64315,42	150591,26	211194,38	0,00	124089,81	124089,81
01.10.2024	64315,42	137105,96	138403,84	52525,69	77148,95	129674,64
01.11.2024	64315,42	124004,63	78714,63	2513,91	74406,01	76919,92
01.12.2024	64315,42	176057,89	-33027,85	0,00	75480,70	75480,70
	771784,99	1132091,19	-33027,85	119533,44	978912,49	1098445,93
Справочно						
Перерасчет в январе 2025	446749,611					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	4287,09			
МТС ПАО Новороссийск	8526,70			
Реклама	0,00			
Итого	12813,79			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 45.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			7170	2,5	17791	4,3	1882	2	0	0	329	1	29042	0	5307,33	1	2972,51	0,3	0	0	52525,69	0,8	2513,91	0,4	0	0
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	8,3	7170	2,5	17791	4,3											2972,51	0,3			4085,41	0,8	2513,91	0,4		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	4					1882	2			329	1			5307,33	1										
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	0											29042													
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0																			787					
Прочие работы-ремонт паркета кв.40,установка перил		0																			47653,28					
Работы по содержанию:		3730	12044,95	0	20048,9	1,1	3584	1083	676,95	0	150,95	0	29721,9	1273	1553,9	150	2357,5	0	59711,01	1133	2348,9	0	10027,21	0	11101,9	90
Покос травы	м2	250											484	100	726	150										
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,1			507	0,1																				
Дератизация мест общего пользования	м2	1083					3433	1083																		
Дезинсекция мест общего пользования	м2	2166											17610	1083					17610	1083						
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0	8585																		2047		8488,56			
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	тонн	0																					1236,75			
Прочистка канализации	м.п	50																	41273,11	50						
ТО и прочистка вентканалов	шт	180											10800	90											10800	90
Смена контейнера	шт	1			19240	1																				
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; Снятие показаний по электросчетчикам,сч.х/в;		0	3459,95		301,90		150,95		676,95		150,95		827,9		827,9		2357,50		827,9		301,9		301,9		301,9	
Работы по подготовке к зиме:		1,874	0	0	0	0	0	0	45844	1,874	0	0	0	0	80867,85	0	0	0	0	0	10421,25	0	0	0	0	0
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0													80867,85											
Запуск системы центрального отопления	шт	0																			10421,25					
Консервация системы центрального отопления	шт	0							5883																	
Промывка системы ц/о	км	1,874							39961	1,874																
Итого		3744,3	19214,95	2,5	37839,90	5,4	5466	1085	46520,95	1,874	479,95	1	58763,9	1273	87729,08	151	5330,01	0,3	59711,01	1133	65295,84	0,8	12541,12	0,4	11101,9	90

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			7170		17791		1882		0		329		29042		5307,33		2972,51		0		52525,69		2513,91		0		119533,44
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		45844		0		0		80867,85		0		0		10421,25		0		0		137133,1
Итого СОДЕРЖАНИЕ			12044,95		20048,9		3584		676,95		150,95		29721,9		1553,9		2357,5		59711,01		2348,9		10027,21		11101,9		153328,02

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
12 Микрорайон дом 45

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	выполнено
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций х/г/в,ц/о,водоотведения	8,3 м/п
	Ремонт, замена запорной арматуры	4 шт
	Покос травы	2 раз
	Формовочная обрезка,валка деревьев,дробление веток	0,1 м3
	Прочистка канализации	50 м.п
	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз

Инженер по эксплуатации

Вологжина И.В.